

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Фрунзе д.31

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 439.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2382.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
181712,12	977807,48	802312,68	0	32595,7	0	142899,1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
957938,23	957938,23	0	97,97	885068,92	795711,45	89357,47	254581,43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111755,52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20022,84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	155499,96
4	Уборка мест общего пользования, руб.	74503,68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47496,1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26541,94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	184396,61
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	32595,7
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	142899,1
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	41903,3
	промывка, опрессовка отопления	15413,9
	ремонт балконного козырька (кв. 65, 66)	19299,6
	ремонт освещения (подвал)	2573,2
	герметизация примыканий балконных плит (кв. 32, 34, 65, 47)	4616,6
11	прочее в т.ч.:	47454,17
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	21280,85
	дезинсекция подвального помещения	2291
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3482,32

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев